



Kamer van Koophandel en  
Fabrieken voor 's-Gravenhage  
In depot genomen d.d. 24 FEB. 1993  
Depotnr. 2520 - 6

## de wijer onderhoudsbedrijf

ONDERHOUD EN SCHOONMAAK

IN EN AAN HUIZEN

KEGGESTRAAT 65  
2524 SE 's-GRAVENHAGE  
TELEFOON 070 - 354 18 98

BANKRELATIE:  
RABOBANK NR. 12 99 43 177

K.V.K. DEN HAAG NR. 142825

LEVERINGS- en BETALINGSVOORWAARDEN.

BLAD 1.

's-Gravenhage,

de Wijer onderhoudsbedrijf .

Leverings- en betalingsvoorwaarden voor de uitvoering van aannemers- en onderhoudswerkzaamheden , waarvoor geen besteksvoorwaarden gelden (zgn. klanten- of burgerwerk) alsmede voor het aanleggen van c.v.- en elektrotechnische installaties . Vastgesteld door de Wijer en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage.

### A. Daggeldwerk en de Leveranties .

1. Reclame betreffende het uitgevoerde werk en of gedane leveranties, dienen binnen 8 dagen na de datum van de betreffende faktuur , dan wel binnen 8 dagen na ontvangst van de goederen , met redenen omkleedt , bij ons te zijn ingediend . Na deze termijn vervalt de aansprakelijkheid van het geleverde werk en of de gedane leveranties , tenzij opgetreden gebreken een gevolg zijn van schuld en of nalatigheid onzerzijds .
2. De opdrachtgever dient ons binnen een termijn van 1 maand , of binnen een termijn welke schriftelijk wordt overeengekomen , in staat te stellen de opgetreden gebreken , welke een gevolg zijn van schuld of nalatigheid onzerzijds , te herstellen .
3. Reclames in verband met geleverde toestellen en apparaten dienen terstond na de inbedrijfstelling aan ons te worden gemeld .
- 4a Betalingen , tenzij schriftelijk anders overeengekomen , dienen binnen een termijn van 8 dagen netto plaats te vinden na faktuurdatum . Daarna zal over het verschuldigde bedrag worden beschikt . Alle kosten , welke wij moeten maken voor het incasseren van onze vordering , hieronder begrepen de buitengerechtigde kosten , zoals ; incassoprovisie , afwikkelingskosten , deurwaarder , advocaat , bemiddeling van het N.C.I.B. bureau , komen voor rekening van de opdrachtgever c.q. de koper .
- b Bij het installeren van een centrale verwarming zal de laatste termijn , 5% van het faktuurbedrag , direkt worden voldaan nadat de installatie 3 maanden vrij van storing in bedrijf is geweest .

Kamer van Koophandel en

Fabrieken voor 's-Gravenhage

In depot genomen d.d. 24 FEB. 1993

Depotnr. 2520 n. 6

LEVERINGS-en BETALINGSVOORWAARDEN .

- 
5. Indien de opdrachtgever overeengekomen tussentijdse betalingsverplichtingen niet nakomt , zijn wij bevoegd , nadat opdrachtgever door ons schriftelijk in verzuim en gebreke is gesteld en geen betaling is gevolgd , het werk stil te leggen , onverminderd ons recht op vergoeding van de schade , kosten en interesten .
  6. Bij het niet nakomen van de gestelde betalingsverplichtingen behouden wij ons het recht voor de opdrachtgever , na de 10e dag na dagtekening der nota , een rente naar de geldende voet (2% boven het disconto van de Nederlandse Bank) in rekening te brengen .
  7. Het herstellen van gebreken zal indien nodig direkt plaats vinden en indien mogelijk binnen een termijn van 1 maand of zoveel langer als schriftelijk overeen wordt gekomen .
  8. Het in lid 7 gestelde is niet van invloed op de betalingscondities zoals deze in lid 4a en 4b zijn geformuleerd .
  9. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen wordt , zijn de afkomende materialen en het versnit van de aannemer .
  - 10a. Wij stellen de wederpartij van iedere eventuele garantie met betrekking tot de door ons geleverde goederen op de hoogte .
  - b. Wij nemen deze garantie niet over , maar wij zullen deugdelijke afspraken bij de fabriek en of leverancier ondersteunen .
  - c. Alle garantiebepalingen vervallen , indien het geleverde niet binnen de gestelde termijn is voldaan .
  11. EIGENDOMS VOORBEHOUD .  
-----  
Alle leveringen en diensten blijven het onvervreembaar eigendom van de leverancier , tot aan het moment dat deze geheel zijn betaald .
  12. RISICO .  
-----  
Zie artikel 4 , " AANGENOMEN WERK " .
  13. KREDIETBEPERKING .  
-----  
Wij hebben het recht de nota te verhogen met 2% kredietbeperking die verschuldigd is naast alle andere kosten in deze voorwaarden gesteld , indien niet binnen de gestelde termijn , het geleverde is voldaan .
  14. Alle geschillen , zowel juridische als feitelijke , die naar aanleiding van deze overeenkomst of van nadere overeenkomsten , die daarvan het uitvloeisel zijn , tussen de partijen mochten ontstaan daaronder begrepen geschillen over de rechtsgeldigheid en de aanvang of het einde van de werking van genoemde overeenkomsten zullen worden onderworpen aan het oordeel van een scheidsgericht. Het scheidsgericht zal steeds bestaan uit drie leden , op verzoek van de meest gereede partij aan te wijzen door een onafhankelijke partij .

Kamer van Koophandel en  
Fabrieken voor 's-Gravenhage

LEVERINGS-en BETALINGSVOORWAARDEN . In depot genomen d.d. 1

Depotnr. A 2520 6

Het scheidsgerecht beslist bij wege van arbitrage . Voorzover de wet naar het oordeel van het scheidsgerecht arbitrage uitsluit , doch een der partijen bindend advies toelaat , kunnen scheidslieden ook een zodanig advies geven . Scheidslieden beslissen als goede mannen naar billikheid en in het hoogste resort . De in het ongelijke gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage . De scheidslieden zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren , indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld .

## B . AANGENOMEN WERK .

### 1. AANBIEDEN .

- a. Alle aanbiedingen gebeuren uitsluitend schriftelijk volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving , eventueel met tekeningen . Zowel de omschrijving als de eventuele tekeningen zijn voor beide partijen bindend .
- b. Tenzij anders is overeengekomen , zijn wij gehouden aan onze aanbieding gedurende 14 dagen gestand te doen , onverminderd het bepaalde in par. 5 , sub A van deze voorwaarden .
- c. Tekeningen blijven ons eigendom en de auteursrechten daarop blijven bij ons berusten .
- d. Aanbiedingen die niet schriftelijk zijn gedaan , vallen niet onder aangenomen werk .

### 2. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER .

- a. Wij verplichten ons het op te dragen werk geheel naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren .
- b. Zo spoedig mogelijk na de opdracht vangen wij , in overleg met de opdrachtgever , met de werkzaamheden aan en zorgen wij voor een geregelde voortgang van de werkzaamheden .

### 3. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER .

- a. De opdrachtgever is verplicht , zonder aanspraak op vergoeding , gas , water , en elektriciteit , alsmede opslagruimte voor de materialen ter beschikking te stellen , indien deze op of bij het werk aanwezig zijn .
- b. Tenzij bepaalde bedingen van de uitvoering overeengekomen , is de regeling van het werk ons voorbehouden . Indien de opdrachtgever na de aanbieding bepaalde wensen kenbaar maakt , met betrekking tot de uitvoering , geven deze recht op verrekening .
- c. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden , is hij aansprakelijk voor niet-tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering .

### 4. RISICO .

Wij zijn aansprakelijk voor de schade aan het werk , hulpstukken , materialen en materieel , alsmede aan het werk en of de eigendommen van de opdrachtgever en of derden , voorzover ontstaan door grove schuld van onszelf of van hen , die door ons te werk zijn gesteld op de aan ons opgedragen werken . Alle overige schade aan het werk of aan het werk en of de eigendommen van de opdrachtgever en of derden

LEVERINGS- en BETALINGSVOORWAARDEN .

Kamer van Koophandel en  
Fabrieken voor 's-Gravenhage  
In depot genomen d.d. 24 FEB. 1993  
Depotnr. 2520 : 6 Dtz

op schadevergoeding .

5. RISICOBEPERKING , MEER- of MINDERWERK .

- a. Indien na het tijdstip der aanbieding door de overheid of vakorganisatie wijziging wordt gebracht in lonen , arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen , heeft elk der partijen het recht verrekening te verlangen .
- b. Wijziging in de opdracht en meer- of minderwerk moeten worden berekend , ook indien dit in afwijking van het bepaalde art. 1646 van het Burgerlijk Wetboek , niet schriftelijk opgedragen zijn .

6. MATERIALEN .

- a. Tenzij anders is overeengekomen , wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt .
- b. Afkomende materialen worden ons eigendom .

7. ANNULERING OF SCHORSING VAN DE OPDRACHT .

De opdrachtgever is bevoegd de opdracht geheel of gedeeltelijk te annuleren . Hij is tevens bevoegd de uitvoering tijdelijk geheel of gedeeltelijk stil te leggen . In beide gevallen hebben wij het recht op volledige schadeloosstelling . De winstderving wordt daarbij bepaald op 10% van het niet-verwerkte gedeelte van de aanneemsom . In het geval , dat de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk geheel of gedeeltelijk stil legt , is alle hieruit voortvloeiende schade , waaronder wijziging in lonen en prijzen van materialen , voor rekening van de opdrachtgever .

8. OPLEVERING .

- a. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip dat het afgeleverde werk in gebruik kan worden genomen .
- b. Gedurende 30 dagen na de oplevering kan de opdrachtgever verbetering verlangen van gebreken , die aan onze schuld of nalatigheid kunnen worden geweten en voorzover deze duidelijk omschreven te onzer kennis zijn gesteld .
- c. Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen , wordt deze automatisch verlengd , indien stagnatie optreedt , welke ons niet kan worden aangerekend , zoals : onwerkbaar weer , staking , uitsluiting , oorlog , oorlogsgevaar ; het niet op tijd leverbaar zijn van de materialen , benodigde toestellen en materialen of andere bijzondere omstandigheden .

9. BETALING .

- a. Indien de betalingen in termijnen zijn overeengekomen , dient betaling te geschieden uiterlijk binnen 8 dagen nadat het bedrag opvoorderbaar is geworden .
- b. Indien de opdrachtgever tussentijdse betalingsverplichtingen niet nakomt , zijn wij bevoegd het werk stil te leggen , onverminderd ons recht op vergoeding van schade kosten en interesten .
- c. In de gevallen niet bedoeld onder lid A. zal de betaling geschieden binnen 8 dagen na indiening der nota , tenzij anders is overeengekomen .

LEVERINGS- en BETALINGSVOORWAARDEN .

Kamer van Koophandel en  
 Fabrieken voor 's-Gravenhage  
 In depot genomen d.d. 24 FEB. 1993  
 Depotnr. 2520 6 517

- d. Reclames kunnen met redenen omkleedt , slechts binnen de onder C. genoemde termijn worden ingediend .
- e. Indiening van bezwaren schorst niet de betalingsplicht voor dat gedeelte van het bedrag , waarover geen geschil in de zin van par. 10 bestaat .
- f. Bij niet nakomen van de betalingsverplichtingen is de opdrachtgever een rente naar de geldende voet (2% boven het disconto van de Nederlandse Bank)verschuldigd .
- g. Alle kosten , welke wij maken voor het incasseren van onze vordering , hieronder begrepen ook de buitengerechtigde kosten , zoals : incassoprovisie , afwikkelingskosten , deurwaader en advocaat , bemiddeling N.C.I.B. bureau , komen voor rekening van de opdrachtgever .
- h. Bij het installeren van een centrale verwarming zal de laatste termijn , groor 5% van het faktuurbedrag , direkt worden voldaan , nadat de installatie 3 maanden vrij van storing in bedrijf is geweest .

10 . GESCHILLEN .

- a. Alle geschillen , zowel juridisch als feitelijke , die naar aanleiding van deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die daar uitvloeisel van zijn , tussen de partijen mochten ontstaan - daaronder begrepen geschillen over de rechtsgeldigheid en de aanvang of het einde van de werking van genoemde overeenkomsten - zullen worden onderworpen aanhet oordeel van een scheidsgerecht . Het scheidsgerecht zal steeds bestaan uit drie leden , op verzoek van de meest gereede partij aan te wijzen door een onafhankelijke partij . Het scheidsgerecht beslist bij wege van arbitrage . Voorzover de wet naar het oordeel van het scheidsgerecht arbitrage uitsluit , doch een partijen bindend advies toelaat , kunnen scheidslieden ook een zodanig advies geven . Scheidslieden beslissen als goede mannen , naar billikheid en in het hoogste ressort . De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage . De scheidslieden zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren , indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld .
- b. Voor de inning van geldvorderingen van ten hoogste f 1.500,00 als bedoeld in art. 125k tot en met 125v van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (zoals een en ander is gewijzigd bij Wet van 2 december 1965 " houdende wijziging van de bepalingen inzake het geding voor de kantonrechter in burgerlijke zaken" , in werking getreden 1 januari 1966 , staatsblad 1965-527) behouden de partijen de daarbij bedoelde rechten en bevoegdheden . De partij die haar vordering als vorenbedoeld bij de kantonrechter aanhangig heeft gemaakt ingevolge de in de vorige alinea bedoelde wettelijke bepalingen , verliest daardoor haar recht om enig geschil betreffende die vordering te doen beslechten op de wijze als in de 1e alinea van dit lid B bedoeld , behoudt haar recht om een eventuele tegenvordering te doen beslechten op de wijze in lid A bedoeld ..De partij die overeenkomstig het bepaalde in lid A een geschil bij de onafhankelijke partij aanhangig heeft gemaakt , verliest daardoor haar recht tot inning op de wijze als bedoeld in de 1e alinea van dit lid B .

LEVERINGS- en BETALINGSVOORWAARDEN .

Kamer van Koophandel en  
Fabrieken voor 's-Gravenhage  
In depot genomen d.d. 24 FEB. 1993  
Depotnr. 2520 : 6 Diz

11. EIGENDOMSVOORBEHOUD .

Alle leveranties blijven het onvervreembaar eigendom van de leveranciers c.q. verkoper , tot aan het moment dat de bedoelde leveranties geheel zijn betaald .

12. KENNIS VAN DEZE VOORWAARDEN .

Een ieder die van de Wijer een offerte en of een rekening heeft ontvangen , verklaart deze leverings-en betalingsvoorwaarden te kennen , gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage .